

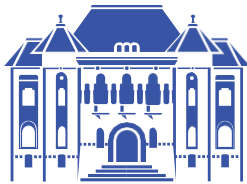
PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 143 din 05.11.2024
privind darea în administrare a Bazinului de Înot Câmpulung către Serviciul Public de Administrarea Domeniului Public și Privat Câmpulung

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară (convocarea de îndată) în data de 07 noiembrie 2024;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 123/35032 / (RU) 35033 din 05.11.2024 prin care propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind darea în administrare a Bazinului de Înot Câmpulung către Serviciul Public de Administrarea Domeniului Public și Privat Câmpulung;
- Raportul de specialitate al Serviciului de Dezvoltare Locală, Direcției Economice și Fiscale și Serviciului Juridic, Administrație Publică și Relații cu Publicul și Arhivă înregistrat sub numărul nr. 123/35034 din 05.11.2024 prin care se propune darea în administrare a Bazinului de Înot Câmpulung către Serviciul Public de Administrarea Domeniului Public și Privat Câmpulung;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 105 din 19.07.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Bazinului Municipal de Înot Câmpulung;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 74 din 27.12.2004 prin care s-a înființat în subordinea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Serviciul Public de Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 26 din 28.02.2022 prin care s-a aprobat Regulamentul de Organizare și Funcționare al Serviciului Public de Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 149 din 19.12.2013 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Câmpulung a „Bazinului Municipal de Înot”;
- Prevederile art. 96, art. 108, art. 129 alin. 2 lit. c), art. 297, art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 3 alin. (1) lit. c, art. 5 alin. (3) lit. j din Ordonanța Guvernului nr. 71 / 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Primarul Municipiului Câmpulung PROPUNE :

Art. 1. – (1) Se aprobă darea în administrare a Bazinului Municipal de Înot Câmpulung, ce aparține domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în strada Ion Dragalina, cartier Grui, înscris în cartea funciară nr. 84561, către Serviciul Public de Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Câmpulung, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Predarea bunului Bazinul Municipal de Înot Câmpulung situat în strada Ion Dragalina, cartier Grui, se va realiza în maxim 5 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pe bază de proces verbal de predare-primire semnat între Municipiul Câmpulung (prin Consiliul Local al Municipiului Câmpulung), reprezentat de Primarul Municipiului Câmpulung și Serviciul Public de Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Câmpulung, reprezentant de director, reprezentant legal al acestuia.

Art. 2. – Se aprobă completarea articolului 4 din Regulamentul de organizare și funcționare al Serviciului Public de Administrarea Domeniului Public și privat al Municipiului Câmpulung aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 26 din 28.02.2024, **cu activitatea de întreținerea și exploatarea bazinului de Înot Câmpulung ce aparține domeniului public al Municipiul Câmpulung.**

Art. 3. – Se mandatează doamna Elena – Valerica LASCONI, Primar al Municipiului Câmpulung, în calitate sa de reprezentant al Municipiului Câmpulung să încheie contractul de dare în administrare cu Serviciul Public de Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Câmpulung, prin reprezentantul său legal.

Art. 4. – În situația în care reprezentantul Municipiului Câmpulung se află în imposibilitatea exercitării mandatului încredințat, contractul de dare în administrare va fi semnat de către domnul Adrian VLĂDAU, având funcția de viceprimar al Municipiului Câmpulung.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Primarului Municipiului Câmpulung, Administratorului Public, Serviciului Public de Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Câmpulung, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului de Dezvoltare Urbană, Serviciului Juridic, Administrație Publică și Relații cu Publicul și Arhivă.

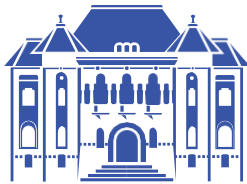
Municipiul Câmpulung, 05.11.2024

Inițiator,

E I
Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Avizat pentru legalitate

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

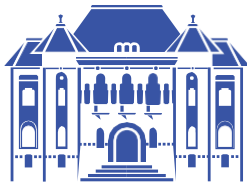


Nr. 123/35032 / (RU) 35033 din 05.11.2024

REFERAT DE APROBARE
cu privire la darea în administrare a Bazinului de Înot Câmpulung către Serviciul
Public de Administrare a Domeniului Public și Privat Câmpulung

Având în vedere că:

- bazinul de înot situat în Câmpulung, strada Ion Dragalina, cartier Grui face parte din domeniul public al Municipiului Câmpulung ca urmare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 149 din 19.12.2013 prin care s-a aprobat trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Câmpulung și este în administrare proprie conform HCL nr.22 din 31.03.2020;
- interesul public în practicarea activității de înot subzistă la nivelul municipiului Câmpulung, atât prin prisma beneficiilor înotului asupra dezvoltării fizice și psihice și a stării de sănătate a elevilor, studenților și a publicului larg, cât și prin prisma dezvoltării sportului de performanță, justificând menținerea deschisă a bazinului de înot;
- petiția lansată în mediul online pentru Salvarea Bazinului de Înot din Câmpulung a avut un număr de 1542 semnatori;
- contractul de servicii nr. 7965/3508/18.06.2024 încheiat cu EDILUL C.G.A. S.A., având drept obiect servicii de întreținere și funcționare în condiții optime a Bazinului Municipal de Înot Câmpulung a încetat prin ajungere la termen la data de 31.10.2024;
- atribuirea către societatea EDILUL C.G.A. S.A. a contractului având ca obiect servicii de întreținere și funcționare în condiții optime a Bazinului Municipal de Înot Câmpulung nu mai este posibilă ca urmare a dobândirii de către această societate a calității de operator regional;
- la nivelul Municipiului Câmpulung nu există personal angajat care să desfășoare activități specifice de întreținere și funcționare a bazinului de înot;
- prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 105 din 19.07.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Bazinului Municipal de Înot Câmpulung s-a aprobat Regulamentul de organizare și funcționare a bazinului, cu instituirea la drepturile și obligațiile ce revin entității ce realizează administrarea și beneficiarilor;
- prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr.74 din 27.12.2004 s-a înființat în subordinea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Serviciul Public de Administrarea Domeniului Public și Privat;
- prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr.26 din 28.02.2022 s-a aprobat Regulamentul de Organizare și Funcționare al Serviciului Public de Administrarea Domeniului Public și Privat;
- potrivit Ordonanței nr. 71/2002 serviciile de administrare a domeniului public și privat - totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea,



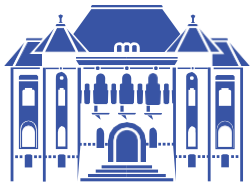
gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale, iar serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect și amenajarea și întreținerea zonelor vezi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii, precum și amenajarea, întreținerea și exploatarea lacurilor, a ștrandurilor și a bazelor de odihnă și tratament,

Consider oportună administrarea acestui bazin de înot de către Serviciul Public de Administrarea Domeniului Public și Privat, fiind vorba de o activitate ce poate fi gestionată de către un serviciu din subordinea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, având ca obiect servicii de administrare a domeniului public și privat constând în totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale, serviciile de întreținere și funcționare a bazinului nefiind date în administrarea unui alt serviciu public local.

Față de cele menționate mai sus, având în vedere și prevederile art. 129 alin. 2 lit. c) din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, în virtutea atribuțiilor de administrare a domeniului public și privat al municipiului Câmpulung, propun spre aprobare Consiliului Local al municipiului Câmpulung darea în administrare a Bazinului de Înot situat în Câmpulung, strada Ion Dragalina, cartier Grui.

PRIMAR,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 123/35034 din 05.11.20024

Aprobat,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la darea în administrare a Bazinului de Înot Câmpulung către Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat Câmpulung

Prin referatul de aprobare nr. 123/35032 / (RU) 35033 din 05.11.2024, Primarul municipiului Câmpulung propune un proiect de hotărâre cu privire la darea în administrare către Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat Câmpulung a Bazinului de Înot ce aparține Municipiului Câmpulung.

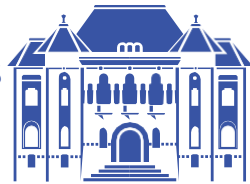
Necesitatea dării în administrare a acestui bun este determinată de expirarea la data de 31.10.2024 a contractului de servicii de întreținere și funcționare a Bazinului încheiat cu prestatorul EDILUL CGA S.A., continuarea activitatilor de utilitate publică desfasurate fiind necesară în contextul existenței unui interes al comunității locale de a menține deschis Bazinul de Înot.

Bazinul de înot situat în Câmpulung, strada Ion Dragalina, cartier Grui face parte din domeniul public al Municipiului Câmpulung ca urmare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 149 din 19.12.2013 prin care s-a aprobat trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Câmpulung și este în administrare proprie conform HCL nr.22 din 31.03.2020. Acesta este înscris în cartea funciară a 84561.

Contractul de servicii nr. 7965/3508/18.06.2024 încheiat cu EDILUL C.G.A. S.A., având drept obiect servicii de întreținere și funcționare în condiții optime a Bazinului Municipal de Înot Câmpulung a încetat prin ajungere la termen la data de 31.10.2024, iar atribuirea, în condițiile art. 31 din Legea nr. 98/2016 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, către societatea EDILUL C.G.A. S.A. a contractului având ca obiect servicii de întreținere și funcționare în condiții optime a Bazinului Municipal de Înot Câmpulung nu mai este posibilă ca urmare a dobândirii de către această societate a calității de operator regional.

La nivelul Municipiului Câmpulung nu există personal angajat care să desfășoare activități specifice de întreținere și funcționare a bazinului de înot.

Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr.106 din 19.07.2021, prin care au fost stabilite tarifele pentru utilizarea Bazinului Municipal de Înot Câmpulung, în perioada ianuarie 2024 – prezent s-au realizat venituri ce au fost mult inferioare sumelor ce s-au cheltuit din bugetul municipiului Câmpulung pentru întreținerea și funcționarea bazinului de înot, ceea ce evidențiază că funcționarea Bazinului de Înot nu



este eficientă, rentabilitatea fiind una foarte scăzută. În acest context, angajarea de cheltuieli cu activitatea de întreținere și funcționare a bazinului prin contractarea serviciilor unui operator economic ar fi o soluție total neeconomicoasă.

Or, în subordinea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, se află Serviciul Public de Administrarea Domeniului Public și Privat, înființat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr.74 din 27.12.2004, în scopul asigurării unor prestații necesare comunității locale.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr.26 din 28.02.2022 s-a aprobat Regulamentul de Organizare și Funcționare al Serviciului Public de Administrarea Domeniului Public și Privat în care se precizează că acest serviciu este organizat și în baza OG. nr. 71/2002 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, reglementându-se activitățile cu caracter principal ale Serviciului.

Potrivit Ordonanței nr. 71/2002 serviciile de administrare a domeniului public și privat - totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale, iar serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect și amenajarea și întreținerea zonelor vezi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii, precum și amenajarea, întreținerea și exploatarea lacurilor, a ștrandurilor și a bazelor de odihnă și tratament.

Potrivit dispozițiilor art. 108 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, " *Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

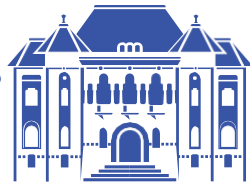
d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Potrivit articolului 129 alin. 2 lit. c) din același act " *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului", iar potrivit alin. 6 al aceluiași articol, " În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;



b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii".

Potrivit dispozițiilor art. 297 din același act normativ, " (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea ;
- d) darea în folosință gratuită", iar potrivit dispozițiilor art.362, " (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

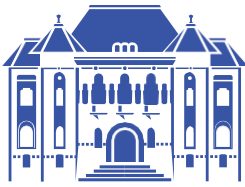
(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător".

Potrivit dispozițiilor art. 300 din același act normativ,

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;



1) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Cum SPADPP este un serviciu aflat în subordinea Municipiului Câmpulung (a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung), se crează posibilitatea dării în administrare a Bazinului de Înot către acesta.

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la darea în administrare a Bazinului de Înot situate în Câmpulung, strada Ion Dragalina, cartier Grui.

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**